

In Pinneberg entstand der Neubau einer Wohnanlage mit 112 Wohneinheiten für betreutes Wohnen sowie zusätzlichen Gruppen-, Gemeinschafts- und Therapieräumen für die Seniorenbetreuung. Die Wohnungen wurden auf 6 Gebäudeteilen mit je 4 Geschossen aufgeteilt.

**Fakten zur Energieeffizienz-Planung**

Errichtung der Wohngebäude nach den Anforderungen des Energieeffizienzstandards 70 nach EnEV 2009 mit zentraler Wärmeversorgung und Brauchwassererwärmung als Nahwärmeversorgung.



IWP wurde mit der Planung folgender Anlagen beauftragt:

Leistungsphasen: Lph. nach HOAI 1 - 7  
Anlagengruppen: 1 - 8

**Wärmeversorgungsanlagen:**

- Solarthermie mit 225 m<sup>2</sup> in die Dachfläche integrierte Kollektorflächen auf den Dächern
- Blockheizkraftwerk mit 45 kW thermischer und 20 kW elektrischer Leistung
- Speichervolumen mit 15 m<sup>3</sup> Pufferspeichern für Brauchwassererwärmung und Heizwärmenutzung, davon 5 Speicher für Brauchwassernutzung dezentral in den Häusern mit jeweils 1 m<sup>3</sup> Volumen, Laufzeit
- 3 Brennwertthermen mit jeweils 100 kW thermisch für die Spitzenlast



**Anlagentechnik**

- Solarthermie 225 m<sup>2</sup> Indach-Montage
- Brennwerttherme 3x 100 KW
- BHKW 45 kW th/20 kW el
- Pufferspeicher 15.000 Liter
- Einzellüftungsanlagen für die Wohnungen für den hygienischen Luftwechsel mit Wärmerückgewinnung
- behindertengerechte, barrierefreie Bäder und Sanitäranlagen
- Internet- und Medienanschlüsse
- vorgerüstet für Notrufeinrichtungen für Betreuungen und Hilfe mit Aufschaltung auf die Zentrale des im Hause eingerichteten Wohlfahrtsverbandes



Herstellungskosten TGA : netto ca. 2,7 Mio. €

Planungsphase: 2009 - 2010  
Bauphase: 2010 - 2012



Projektentwicklung: Lorenz + Partner Architektur und Projektentwicklung GmbH  
Albert-Einstein-Ring 19  
22761 Hamburg